

FICHA TÉCNICA

Distribución:

- **Planta Semisótano:** Parking, almacén y aseo. Altura libre 2,97 metros.
- **Planta baja/taller:** Área de producción con suelo reforzado para soportar 1,500 kg/m² y una altura de 5,6 metros, equipada con oficinas, vestuarios y aseos.
- **Plantas 1ª y 2ª:** Oficinas. Altura libre 3 metros.

Accesos:

- **Módulo 1:** Entrada por la calle Mestre Joan Corrales, 107-109.
- **Módulo 2:** Entrada por la calle Virgen de Guadalupe.

Características:

- **Construcción:**
 - **Fachada:** Placas prefabricadas pretensadas de 20 cm de espesor con acabado de árido visto.
 - **Aislamiento:** Placas de porex de densidad 15 kg/m³ y 40 mm de espesor, ladrillo en doble pared y vidrio tipo U-glas.
 - **Cubierta:** DECK con chapa prelacada de 0.70 mm, aislamiento FESCO de 40 mm y lámina impermeabilizante EPDM de 1.1 mm.
 - **Claraboyas:** Bivalvas de 2 x 2 m.
 - **Terraza:** Solado de 240 m² sobre aislamiento de poliestireno extrusionado (Styrodur).
- **Escaleras:**
 - Dos escaleras, principal y secundaria
 - **Escalera Principal:** Granito rosa porriño con barandilla de acero inoxidable y vidrio laminar.
 - **Escalera Secundaria:** Gres de Breda.

- **Ascensores:**

Ascensor nº 1: Tipo: Eléctrico Capacidad: 8 personas Carga nominal: 600 kg
 Recorrido: 9 metros Número de paradas: 4 Velocidad: 1 m/s
 Periodicidad de inspección: Cada 2 años
 Uso: Industrial o pública concurrencia

Ascensor nº 2: Tipo: Hidráulico Capacidad: 6 personas Carga nominal: 450 kg
 Recorrido: 9 metros Número de paradas: 4 Velocidad: 0.65 m/s
 Periodicidad de inspección: Cada 2 años
 Uso: Industrial o pública concurrencia

Servicios y Equipamiento:

- **Climatización:** Sistema DAKING en plantas comerciales, eficiente y sostenible con placas solares.
- **Jardinería:** Áreas ajardinadas con arbolado, aceras, viales y farolas de alumbrado.