

## FICHA TÉCNICA

### Distribución:

- **Planta Semisótano:** Parking, almacén y aseo. Altura libre 2,97 metros.
- **Planta baja/taller:** Área de producción con suelo reforzado para soportar 1,500 kg/m<sup>2</sup> y una altura de 5,6 metros, equipada con oficinas, vestuarios y aseos.
- **Plantas 1ª y 2ª:** Oficinas. Altura libre 3 metros.

### Accesos:

- **Módulo 1:** Entrada por la calle Mestre Joan Corrales, 107-109.
- **Módulo 2:** Entrada por la calle Virgen de Guadalupe.

### Características:

- **Construcción:**
  - **Fachada:** Placas prefabricadas pretensadas de 20 cm de espesor con acabado de árido visto.
  - **Aislamiento:** Placas de porex de densidad 15 kg/m<sup>3</sup> y 40 mm de espesor, ladrillo en doble pared y vidrio tipo U-glas.
  - **Cubierta:** DECK con chapa prelacada de 0.70 mm, aislamiento FESCO de 40 mm y lámina impermeabilizante EPDM de 1.1 mm.
  - **Claraboyas:** Bivalvas de 2 x 2 m.
  - **Terraza:** Solado de 240 m<sup>2</sup> sobre aislamiento de poliestireno extrusionado (Styrodur).
- **Escaleras:**
  - Dos escaleras, principal y secundaria
  - **Escalera Principal:** Granito rosa porriño con barandilla de acero inoxidable y vidrio laminar.
  - **Escalera Secundaria:** Gres de Breda.

- **Ascensores:**

**Ascensor nº 1:** Tipo: Eléctrico Capacidad: 8 personas Carga nominal: 600 kg  
 Recorrido: 9 metros Número de paradas: 4 Velocidad: 1 m/s  
 Periodicidad de inspección: Cada 2 años  
 Uso: Industrial o pública concurrencia

**Ascensor nº 2:** Tipo: Hidráulico Capacidad: 6 personas Carga nominal: 450 kg  
 Recorrido: 9 metros Número de paradas: 4 Velocidad: 0.65 m/s  
 Periodicidad de inspección: Cada 2 años  
 Uso: Industrial o pública concurrencia

### Servicios y Equipamiento:

- **Climatización:** Sistema DAKING en plantas comerciales, eficiente y sostenible con placas solares.
- **Jardinería:** Áreas ajardinadas con arbolado, aceras, viales y farolas de alumbrado.